

Fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili

L-Awtorita' tal-Ippjanar

vs.

DB San Gorg Property Limited (C-77344)

Protest Gudizzjarju tal-Awtorita' tal-Ippjanar.

Tesponi bir-rispett :

Permezz ta' dan il-protest gudizzjarju, l-Awtorita' protestanti tirriferikom ghas-sentenza tal-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) tad-19 ta' Gunju, 2019 fl-ismijiet "Kunsill Lokali Pembroke et vs l-Awtorita' ta' l-Ippjanar u l-kjamat in kawza Silvio Debono għan-nom u in rapprezentanza ta' db San Gorg Property Limited", fejn il-Qorti hassret id-decizjoni tal-Bord tal-Ippjanar tal-20 ta' Settembru 2018 li biha kien gie approvat l-izvilupp tal-progett mertu tal-proposta bin-numru PA 3807/17, ossia l-progett komunement magħruf bhala d-DB Project fuq is-sit tal-ITS/DB Group City Centre Project.

Il-Qorti waslet għal din id-decizjoni wara li sabet li membru fuq il-Bord tal-Ippjanar, kellu interess fl-ezitu tal-vot dwar dan il-progett.

Illi din is-sitwazzjoni li laqtet process aggudikattiv quddiem l-istess Awtorita` giet skaturata b'konsegwenza unika t'ghemil tas-socjeta' protestata li bih, skont ma qalet il-Qorti, ikkompromettiet il-qaghda tal-imsemmi membru tal-Bord fid-deliberazzjoni u l-vot tiegħu dwar dan il-progett.

Dana billi, qabel l-agġudikazzjoni tal-proposta, l-protestata ghazlet li tirreklama l-progett propost ossia partijiet mill-istess ma' agenzija li mis-sentenza citata jirrizulta li hi affiljata mal-agenzia ta' reklamar ta' proprjeta' għal bejgh u kiri, li sieheb fiha kien l-istess membru tal-Bord.

Illi dan kollu sehh *ad insaputa* tal-Awtorita' protestanti.

Illi dan l-agir skonsiljat tas-socjeta' protestata, fejn qabel l-agġudikazzjoni tal-proposta, irreklat għall-bejgh ma' min deħr ilha u ghazlet hi, u sahansitra dahlet fi promessi ta' bejgh u nkassat hlasijiet dwar proprjeta` mmobbli li ma kellha ebda permess ta' zvilupp mahrug dwarha, wassal għal pregħidżju serju u gravi mgarrab mill-Awtorita' protestata li jissarraf, fost ohrajn, f'danni reputazzjonali kbar.

Illi ghal dawn ir-ragunijiet, l-Awtorita' protestanti filwaqt illi formalment iggib dan kollu a konjizzjoni taghkom u filwaqt li ssejjhilkom sabiex immedjatamente tersqu għat-tiswija tal-hsara minnha mgarrba, qiegħda bis-sahha tal-prezenti zzommkom direttament responsabbli għal kull pregudizzju soffert minnha sal-lum, izzommkom ukoll responsabbli ghall-hsara li tista' ssorfri fil-futur b'konsegwenza tal-ghemil tagħkom, filwaqt li tqieghd kom f'dolo, mora et-*culpa* ghall-finijiet u effetti kollha tal-Ligi.

Tant biex tagħraf timxi u tirregola ruhek.

Bi-ispejjeż.



Avukat Robert Abela



Avukat Ian Borg

P.L.

Abela Advocates, 53/3, Strait Street, Valletta

Awtorita` esponenti: St. Francis Ravelin, Floriana

Notifika: 1) DB San Gorg Property Limited – DB Seabank Hotel, Marfa Road, Ghadira, Mellieħa

Notifika ulterjuri : Matthew Pace - ZENITH GROUP, 220, Immaculate Conception Street, Msida MSD 1838